

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 202 кор. _____ ул. (пер.) Лярутинская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 31 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен панельн.
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова Е.И.
из специализированной группы дома квн Шербакова Д.В.

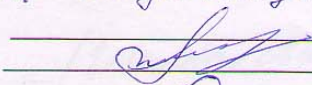
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>неудовлетв</u>	<u>160 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>неудовлетв. кв №</u>	<u>1 кв.</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>неудовлетв.</u>	<u>4 кв / 10 м²</u>	<u>треб. ремонта (окраска)</u>
3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>	
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>неудовлетв. кв №19,68</u>	<u>2 кв.</u>	<u>треб. ремонта</u>

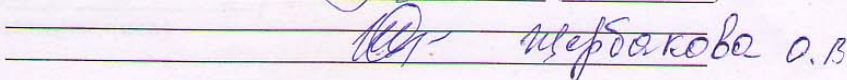
4	Входы в подвал	7		
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв. — удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. не удов. удовлетв.	15 кв	реш. не треб отсутств. реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб

12	Система канализации	удовлетв		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	2		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв	-	реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы крыльцо приямки ограничение сконных кроемов.	не удовлетв не удовлетв. не удовлетв. отсутствует	46 м/и 1 м 1 и 2 1 м 74 м	треб. ремонта скр. ра треб. ремонта треб. ремонта устр-во внов

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
Мелекеевского в.ч


Шербакова О.В.